

Số: 466 /TB-THADS

Phú Riềng, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
- Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 12/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/49/CT-TĐG.MDC ngày 28/3/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 77/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/2025/HĐ-THAPR ngày 10 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng và Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;
- Căn cứ Thông báo số 333/TB-LUATVIET.APC ngày 13/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt về việc thông báo đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 25, diện tích 559,5m². Đất tọa lạc tại thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 059336, sổ vào sổ cấp GCN: CS12972/CNTT ngày 02/8/2022 do do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Nguyễn Thị Nhung, sinh năm: 1986, CMND số 285080433, địa chỉ thường trú: thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Tài sản gắn liền với đất: 27 cây cao su khoảng 08 năm tuổi đã khai thác mù.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 41, diện tích 426,8m². Đất tọa lạc tại thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 176595, sổ vào sổ cấp GCN: CS07128/CDOI ngày 31/08/2018 do do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Vũ Thị Hiền. Ngày 10/6/2021, Chi nhánh văn phòng đăng ký Đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Văn Hiền, sinh năm: 1986, CMND số 285115349 và vợ là bà Nguyễn Thị Nhung, sinh năm: 1986, CMND số 285080433, cùng có địa chỉ thường trú: thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu khoảng 40m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 24/6/2025 đến ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, SĐT: 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 17/6/2025 đến 17 giờ ngày 04/7/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** 724.999.000đ (Bảy trăm hai mươi bốn triệu chín trăm chín mươi chín nghìn đồng).

- **Tài sản 2:** 1.616.004.000đ (Một tỷ sáu trăm mười sáu triệu không trăm linh bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: tài sản 1: 200.000đ (hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ; tài sản 2: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công

ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước. Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 17/6/2025 đến 17 giờ ngày 04/7/2025.

- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 17/6/2025 đến 17 giờ ngày 04/7/2025 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
 - + Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.
 - + Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.
 - + Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục e thông báo này.

- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 09/7/2025.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. ĐT: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Riềng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc